

**CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split**  
**4 St-770/2011-16.01.2012.**  
**Bihačka 2, Split**

**Stečajna upraviteljica Ankica Čenić**  
**21000 Split-Pupačićeva 1/3**  
**tel 021/340-451 fax: 021/380-683**

MB0539805, OIB94141384086, MBS060002342, IBANHR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Red.br.dok.: 204 /2023

Split, 30.03.2023.g.

## **Z A P I S N I K**

**s**

**ročišta za prodaju imovine Credo banke d.d.–u stečaju, Split**  
**na dan 30.ožujka 2023. godine u 10,30 sati u prostorijama Credo banke d.d. u stečaju, u Splitu, Bihačka 2**

*Prisutni:*

1. Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757, stečajna upraviteljica
2. Dušan Vučković, Split, Marina Getaldića 25, OIB: 97008058859, svjedok
3. Vedrana Peić, Split, Antuna Mihanovića 44A, OIB: 73971046889, svjedok

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju od 13.07.2022. o prodaji imovine u vlasništvu Credo banke d.d.-u stečaju, prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem, prodaja imovine objavljena je na mrežnim stranicama: e-oglasna ploča sudova dana 08.03.2023., web-stečaj dana 06.03.2023.g., Fina – očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku dana 06.03.2023., internetskim stranicama HGK dana 06.03.2023. i internetskom portalu Info tenderi dana 06.03.2023.

Stečajna upraviteljica informira prisutne da je u roku određenom za uplatu jamčevine i dostavu pisanih ponuda, 22.03.2023., na žiro računu Credo banke d.d. – u stečaju evidentirana 1 uplaćena jamčevina i to:

1. dana 22.03.2023. u iznosu od 557,44 EUR uplatitelja FORTIS INVEST d.o.o., Marulićeva ulica, 52100 Pula

te je na adresu Credo banke d.d. „u stečaju“ pristigla 1 uredno zatvorena omotnica s naznakom „ponuda na oglas u predmetu 4St-770/11-ne otvarati“ i to:

1. Pošiljatelja FORTIS INVEST d.o.o., Marulićeva ulica 3, 52100 Pula, s datumom 22.03.2023. na otisnutom žigu prijamne pošte na omotnici.

Stečajna upraviteljica konstatira da je jamčevina uplaćena i omotnica s ponudom pristigla pravovremeno, u skladu s oglašenim uvjetima.

Ponuda izvan roka - nema.

Stečajna upraviteljica otvara omotnicu.

1. Stečajna upraviteljica otvara omotnicu i čita:  
Ponuditelj: FORTIS INVEST d.o.o., 52100 Pula, Marulićeva ulica 3, OIB:19904772237  
Ponuđena cijena: 5.831,00 EUR  
Predmet ponude: nekretnina pod rednim brojem I 1/.  
Upaćena jamčevina: dokaz o uplaćenoj jamčevini priložen uz ponudu

**Za predmet prodaje pod rednim brojem I.1. – Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, označene kao čest.br.10369, sjenokoša u Lučica od 1543 m<sup>2</sup> i čest.br. 10374/1, livada u Lučici površine od 1878 m<sup>2</sup>, ZU 2364, k.o. Delnice I, zemljište unutar granica građevinskog područja proizvodne namjene, pretežno industrijska namjena, početna cijena 5.574,36 EUR/42.000,00 kn, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze, pravovremeno je uplaćena jedna jamčevina uplatitelja FORTIS INVEST d.o.o. Pula, u iznosu od 557,44 EUR.**

Utvrđuje se da je pristigla jedna ponuda i to:

- Ponuditelj: FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB:19904772237,  
Ponuđena cijena: 5.831,00 EUR

Pošto je ta ponuda jedina pristigla za ovaj predmet prodaje, konstatira se da je ponuditelj FORTIS INVEST d.o.o., Pula, Marulićeva ulica 3, OIB:19904772237, kupac ovog predmeta prodaje za iznos od 5.831,00 EUR.

Zaključuje se ovo ročite za prodaju imovine Credo bake d.d. u stečaju, Split.  
Izabrani kupac će se obavijestiti o prihvatanju ponude.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a razliku do postignute kupoprodajne cijene je dužan uplatiti na račun Credo banke d. d. u stečaju, IBAN: HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d. u roku od 30 dana računajući od današnjeg dana. U slučaju da izabrani kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u tom roku gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.

Nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će s kupcem zaključiti Kupoprodajni ugovor s odredbom o izvršenoj predaji u posjed te će mu izdati račun.

Završeno u 10,40 sati.

Svjedoci:

1. Dušan Vučković,



2. Vedrana Peić,



Ankica Čenić  
Stečajna upraviteljica



credobanka  
d.d. Split  
- u stečaju

br. 1